ДОГОВОР

о подключении (технологическом присоединении)

к системе теплоснабжения

г. Казань «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Смежная сетевая компания «Интеграция» (ООО «Интеграция»)**, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице директора Евсеева Алексея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Исполнитель обязуется выполнить мероприятия по подключению объекта Заявителя, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, в соответствии с Техническими условиями на подключение объекта к системам теплоснабжения, приведенными в Приложении №1 к настоящему договору, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги по подключению объекта.

2. Перечень мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта Заявителя к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению, в том числе мероприятия, выполняемые Исполнителем от существующих тепловых сетей до точки подключения объекта Заявителя, и мероприятия, выполняемые Заявителем от точки подключения объекта до подключаемого объекта, приводятся в Технических условиях на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения (Приложение № 1 к договору).

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта к системам теплоснабжения осуществляется в точке (точках) подключения (технологического присоединения) объекта, располагающейся на границе земельного участка, принадлежащего Заявителю, если иное не предусмотрено действующим законодательством или настоящим договором.

4. Исполнитель обязуется обеспечить в точке подключения объекта, указанной в Технических условиях на подключение объекта, к системам теплоснабжения (Приложение №1 к настоящему договору), величину подключаемой нагрузки в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч в виде горячей воды.

5. **Нормативный срок подключения объекта не может превышать 18 месяцев** с даты заключения настоящего договора (если более длительные сроки не указаны в инвестиционной программе Исполнителя в связи с обеспечением технической возможности подключения, но при этом срок подключения не должен превышать 3 лет), при условии своевременного и надлежащего исполнения Заявителем своих обязательств по настоящему договору в части подготовки объекта Заявителя к подключению и оплаты услуг по подключению объекта, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

II. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия

по его подключению (технологическому присоединению)

6. Объект (подключаемый объект) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (объект капитального строительства, на котором предусматривается теплоснабжение)

принадлежащий Заявителю на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(собственность, пользование -указать нужное)

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

с целевым назначением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать целевое назначение объекта)

7. Земельный участок - земельный участок, на котором планируется

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(строительство, реконструкция, модернизация - указать нужное)

подключаемого объекта, площадью кв. метров, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

расположенный по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принадлежащий Заявителю на праве\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(собственность, аренда, пользование и т.п. - указать нужное)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

с разрешенным использованием \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать разрешенное использование земельного участка)

III. Права и обязанности сторон

8. Исполнитель обязан:

а) осуществить мероприятия по подключению к системе теплоснабжения, указанные в Приложении №1 к настоящему договору, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче теплоносителя не позднее срока, установленного пунктом 5 настоящего договора;

б) проверить выполнение Заявителем Технических условий (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему тепловой энергии;

в) составить и подписать акт допуска узла учета тепловой энергии у потребителя (Заявителя) и установить пломбы на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах в течение 7 рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о выполнении технических условий на подключение (Приложение №1 к настоящему договору) (в случае отсутствия замечаний);

г) подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта (приложение №3 к Договору) в течение 15 рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о выполнении Технических условий (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных условий подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему тепловой энергии. Если в ходе проверки соблюдения Технических условий (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему тепловой энергии, то Исполнитель вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив Заявителю мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения Технических условий (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему тепловой энергии, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом Исполнителем Заявителю не позднее 10 рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о выполнении Технических условий (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний Заявитель устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет Исполнителю уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления Исполнитель повторно осуществляет проверку соблюдения Технических условий (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему тепловой энергии и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от Заявителя уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением Заявитель вправе возвратить организации полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;

д) осуществить мероприятия по подключению объекта (тепловых сетей) Заявителя к системе теплоснабжения в сроки, предусмотренные настоящим договором, но не ранее подписания акта о готовности объекта капитального строительства к эксплуатации;

9. Исполнитель имеет право:

а) участвовать в приемке скрытых работ по укладке тепловых сетей на земельном участке Заявителя от объекта до точки (точек) подключения объекта;

б) приостановить исполнение своих обязательств по настоящему договору до дня внесения Заявителем соответствующего платежа, в случае, если Заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном п.13 настоящего договора;

- не возобновлять исполнение своих обязательств по настоящему договору до дня внесения Заявителем платежа в полном объеме, в случае внесения платежа не в полном объеме

в) изменить дату подключения объекта к сетям теплоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему тепловой энергии;

опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) тепловой энергии, а также кранов и задвижек на их обводах;

г) в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора при двукратном нарушении заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных договором;

д) вправе привлечь к исполнению своих обязательств других лиц.

10. Заявитель обязан:

а) предоставить Исполнителю один экземпляр утвержденной в установленном порядке проектной документации, содержащей сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

в) выполнить Технических условия (технологического присоединения), в том числе представить Исполнителю выписку из раздела утвержденной в установленном порядке исполнительной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, тепловых сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется Заявителем при направлении уведомления о выполнении Технических условий (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к сетям теплоснабжения и приему тепловой энергии;

г) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, направить Исполнителю в течение 5 дней со дня утверждения застройщиком или техническим заказчиком таких изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями подключения объекта капитального строительства к сети теплоснабжения.

д) направить в адрес Исполнителюуведомление о выполнении Технических условий(технологического присоединения);

е) обеспечить доступ Исполнителюдля проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), в том числе готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему тепловой энергии, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета) тепловой энергии, кранах, фланцах, задвижках на их обводах;

ж) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к сети теплоснабжения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором;

з) оборудовать Объект приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;

и) пригласить Исполнителя на приемку работ по укладке тепловых сетей от объекта до точки подключения.

11. Заявитель имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке сети теплоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении Исполнителемсроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

IV. Размер платы за подключение (технологическое

присоединение) и порядок расчетов

12. Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется по форме согласно [приложению N](#P301) 2.

13. Заявитель обязан внести плату в размере, определенном по форме согласно [приложению N](#P301) 2 к настоящему договору, на расчетный счет Исполнителя в следующем порядке:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении).

В случае если сроки фактического присоединения объекта Заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) Заявителя, а Исполнителем выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

14. Обязательство Заявителя по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с [пунктами 12](#P107) и [13](#P108) настоящего договора на расчетный счет Исполнителя.

15. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к сетям теплоснабжения Исполнителя в состав платы за подключение (технологическое присоединение):

не включена \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (да, нет - указать нужное);

включена \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (да, нет - указать нужное).

16. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) тепловых сетей.

V. Порядок исполнения договора

17. Исполнитель осуществляет фактическое подключение объекта к сетям теплоснабжения при условии выполнения Заявителем Технических условий (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные [разделом V](#P104) настоящего договора.

18. Объект считается подключенным к сетям теплоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно [приложению N](#P364) 3.

19. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение \_\_\_ рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к сетям теплоснабжения.

VI. Ответственность сторон

20. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

21. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заявителем обязательств по оплате настоящего договора Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

VII. Обстоятельства непреодолимой силы

22. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

23. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

VIII. Порядок урегулирования споров и разногласий

24. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

25. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

содержание спора, разногласий;

сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

другие сведения по усмотрению стороны.

26. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

27. Стороны составляют акт об урегулировании спора, разногласий.

28. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IX. Срок действия договора

29. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

30. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

31. Внесение изменений в настоящий договор, изменений Технических условий(технологического присоединения), а также продление срока действия Технических условий (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения Исполнителем соответствующего заявления Заявителя исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

32. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе Заявителя путем письменного уведомления Исполнителя за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты Исполнителемфактически понесенных ею расходов;

в) Заявитель вправе, при соблюдении им условий об оплате, в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре;

г) исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при двукратном нарушении Заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных договором.

X. Прочие условия

33. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

34. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

35. Приложение:

- Приложение №1 Технические условия;

- Приложение №2 Размер платы;

- Приложение №3 Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта.

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**ООО «Интеграция»ИНН 1658191691 КПП 165801001Юридический адрес:420095, РТ, г. Казань, ул. Восстания, д.100, зд. 287, пом. 303р/с 40702810100020010100в ПАО «АКБАРС» БАНК г.Казаньк/с 30101810000000000805БИК 049205805**Директор****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.А. Евсеев****м.п.** | **Заявитель:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/****м.п.** |

Приложение N 1 к договору

о подключении (технологическом

присоединении) к сетям теплоснабжения

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на технологическое присоединение тепловой мощности к тепловым сетям ООО «Интеграция» и организацию коммерческого** **учета**

ООО «Интеграция» для теплоснабжения энергопринимающих устройств \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенных по адресу: РТ, г. Казань, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешает присоединение тепловой мощности в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч.

**Основание:** заявка вх. № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

**Заявитель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Температурный график тепловых сетей: 130-650С со срезкой 115-650С.

Давление в сети теплоснабжения:

- на подающем трубопроводе – 0,6 Мпа;

- на обратном трубопроводе – 0,4 Мпа.

Расчетная температура для проектирования: - 310С.

Условия присоединения:

1. Перед производством работ разработать проектную документацию (проект тепловых сетей, узла учета и полосы отвода) на производство работ по строительству сетей теплоснабжения. Разработанный проект согласовать с ООО «Интеграция» и с собственниками земельных участков, чьи интересы будут затронуты при производстве работ.
2. Точку подключения системы теплоснабжения принять на магистральных тепловых сетях направления «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, согласно прилагаемой схеме.
3. Диаметр наружных тепловых сетей от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ до места врезки определить проектом, с учетом максимальной тепловой нагрузки энергопринимающих устройств \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и тепловых сетей ООО «Интеграция».
4. Проектом в точке врезки в тепловые сети на помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ предусмотреть строительство тепловой камеры/колодца для установки запорной арматуры. Также проектом предусмотреть установку отсекающей запорной арматуры с эксплуатационным сроком не менее 30 лет.
5. Способ прокладки трубопроводов тепловой сети и трассировку определить проектом, предварительно согласовав с ООО «Интеграция» и АО «Химград». При монтаже применять трубопроводы с ППУ изоляцией в защитной оболочке (ПЭ, ОЦ).
6. Проектом предусмотреть установку коммерческого прибора учета тепловой энергии, зарегистрированного в Государственном реестре средств измерений и имеющего сертификат Главгосэнергонадзора Российской Федерации, в месте, максимально приближенном к точке врезки. ООО «Интеграция» рекомендует произвести установку прибора учета тепловой энергии «ВЗЛЕТ ТСРВ» или «ВКТ-7».
7. Проект на тепловые сети, тепловой узел, внутреннюю систему отопления разработать и согласовать с ООО «Интеграция».
8. Тепловой пункт оснастить средствами автоматизации для обеспечения защиты систем теплопотребления от повышения давления, приборами технического контроля и автоматического регулирования параметров теплоносителя.
9. Проектирование системы теплоснабжения, строительство, реконструкцию или капитальный ремонт могут осуществлять организации, имеющие свидетельство о допуске к соответствующим видам работ. Проектирование и строительство системы теплоснабжения должны выполняться силами и за счет средств Заявителя.
10. Строительство и монтаж должно вестись под техническим надзором ООО «Интеграция». Техническую приемку и включение тепловых энергоустановок произвести согласно ПТЭ ТЭ, ФНП.
11. Все возникающие вопросы по подготовке площадки к строительству, выносу из зоны застройки, ликвидации и переустройству коммуникаций на территории Технополиса «Химград» согласовываются до начала работ с ООО «Интеграция».
12. Техническая приемка энергопринимающих устройств \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_осуществляется комиссией с участием представителя ООО «Интеграция» и представителя федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору (при необходимости). Акт технологического присоединения будет выдан после проверки выполнения технических условий и технического осмотра системы теплоснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ представителем ООО «Интеграция».
13. Выполнить благоустройство территории после окончания строительных работ.
14. Включение теплоснабжения объекта возможно после:

- завершения мероприятий по технологическому присоединению;

- получения акта об осуществлении технологического присоединения;

- получения акта допуска в эксплуатацию тепловых энергоустановок и тепловых сетей от Приволжского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) (при необходимости);

- заключение договора на снабжение тепловой энергией в горячей воде.

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ использует разрешенную мощность на период законного владения производственных помещений на площадке Технополиса «Химград».
2. Технические условия действительны два года, с момента выдачи, после чего требует пересмотра.

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:****Директор****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.А. Евсеев****м.п.** | **Заявитель:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/****м.п.** |

Приложение N 2 к договору

о подключении (технологическом

присоединении) к сетям теплоснабжения

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

**за подключение (технологическое присоединение)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Заявитель** | **Подключаемая нагрузка по теплоснабжению** | **Тариф на подключениебез НДС** | **Итого плата за подключение к системе теплоснабжения, без НДС** | **Итого плата за подключение к системе теплоснабжения, с НДС** |
| **Гкал/час** | **тыс.руб./Гкал/час** | **руб.** | **руб.** |
| 1 |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:****Директор****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.А. Евсеев****м.п.** | **Заявитель:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/****м.п.** |

Приложение N 3 к договору

о подключении (технологическом

присоединении) к сетям теплоснабжения

**ФОРМА**

**АКТ о подключении объекта к системе теплоснабжения**

**№\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.**

ООО «Интеграция», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Евсеева А.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Заявитель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению, предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – договор), в полном объеме.
2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.
4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч.
5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч.
6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета:

(дата, время, местонахождение узла учета)

(ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

(результаты проверки узла учета)

 .

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета
к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

1. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является

 .

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется
граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей

|  |
| --- |
|  |

Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон

|  |
| --- |
|  |

Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Стоимость услуг по подключению составила\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.,
в том числе НДС 18% -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.
2. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.
3. Прочие сведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
4. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:****Директор****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Евсеев А.А.****м.п.** | **Заявитель:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/****м.п.** |